



Appartement 2 pièces meublé - 25m2 - Quai D'Ivry

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 2 pièces meublé - 25m2 - Quai D'Ivry

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose à la location

Situé au coeur du quartier d'Ivry-Port, à proximité des écoles d'ingénieurs IPSA et ESME, cet appartement se trouve sur le Boulevard Paul Vaillant-Couturier, au sein d'une copropriété calme et sécurisée.

En traversant une petite cour après le premier bâtiment, vous découvrirez un second bâtiment en arrière-plan.

Au deuxième étage, un appartement de 2 pièces de 25 m2.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, centre commercial à 2 minutes à pied, ainsi qu'un accès aux lignes de bus 125, 132, et 325 juste en face.

Loyer hors charges : 898 euros

Charges : 52 euros

Frais d'agence : 381,87 euros

Dépôt de garantie : 1796 euros

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet.

25.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	52 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1796 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Date ERP	2024-07-18 01:33:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	332 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



