



Exclusivité Guy Hoquet : Maison de ville avec extérieur et box à Montreuil

MONTREUIL 93100

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Exclusivité Guy Hoquet : Maison de ville avec extérieur et box à Montreuil

L'agence Guy Hoquet a le coup de coeur de vous présenter en exclusivité cette maison de ville pleine de charme, située boulevard Théophile Sueur à Montreuil. Implantée dans un secteur dynamique et recherché, elle offre un fort potentiel de valorisation.

À rafraîchir entièrement, cette maison constitue une page blanche idéale pour les acquéreurs souhaitant façonner un intérieur à leur image. Ses beaux volumes et son agencement modulable permettent d'envisager de multiples configurations pour s'adapter parfaitement à tous vos projets de vie.

Un espace extérieur privatif : Un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, à l'abri des regards.

Un box fermé : Un atout rare et précieux en zone urbaine, idéal pour le stationnement ou un espace de stockage sécurisé.

En résumé :

- Type de bien : Maison de ville (exclusivité Guy Hoquet)
- État : À rafraîchir / Grand potentiel de personnalisation
- Extérieur : Espace extérieur agréable
- Stationnement : Box privatif inclus

- Situation : Proche immédiate des commerces, des écoles et des transports

Cible : Idéal pour une résidence principale chaleureuse ou un investissement patrimonial de qualité

Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et les acheteurs en quête d'un bien unique à personnaliser dans un secteur en pleine expansion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

136 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	802 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	796 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4890€ et 6630€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



