



## A Louer Villeneuve Saint Georges Studio 20.07 m2 Tout Inclus

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

**815 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois  
Dépôt de garantie : 1330 € Honoraires  
charges locataires: 263.32 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 60.81 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## A Louer Villeneuve Saint Georges Studio 20.07 m2 Tout Inclus

Villeneuve-Saint-Georges

A environ 20 minutes de Paris en RER Logement de haut standing situé dans une belle demeure de caractère.

Accès Direct aux universités de Créteil et à environ 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly, ce logement offre un cadre de vie calme, élégant et recherché.

Prestations haut de gamme, Tout compris

Logement entièrement équipé, avec toutes charges incluses :  
eau, chauffage, électricité, internet et Wi-Fi.

Garantie Visale acceptée

Commodités à proximité immédiate

Supermarché  
Boulangerie

Bureau de tabac  
Épicerie

Transports à proximité

RER D Villeneuve-Saint-Georges ( 700M)

- Paris Gare de Lyon en 20 minutes
- Créteil Université à 25 mins Porte à Porte
- Plusieurs lignes de bus accessibles à moins de 5 minutes à pied

Détail Équipements:

- Lit banquette convertible 2 places
- Dressing
- Lave-linge
- Micro-ondes Grille
- Réfrigérateur / congélateur
- Plaque à induction
- Télévision
- Lampes

Charges incluses

- Électricité
- Eau
- Chauffage
- Internet / Wi-Fi

Conditions financières

Loyer charges comprises : 795 € / mois (tout compris)  
Frais d'agence : 263,32 €  
Dépôt de garantie : 1 330 €

20.07 m²

1 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Etage                 | 1      |
| Nombre étages         | 3      |
| Provision sur charges | 130 €  |
| Dépôt de garantie     | 1330 € |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 259 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 136 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

## Photos du bien



