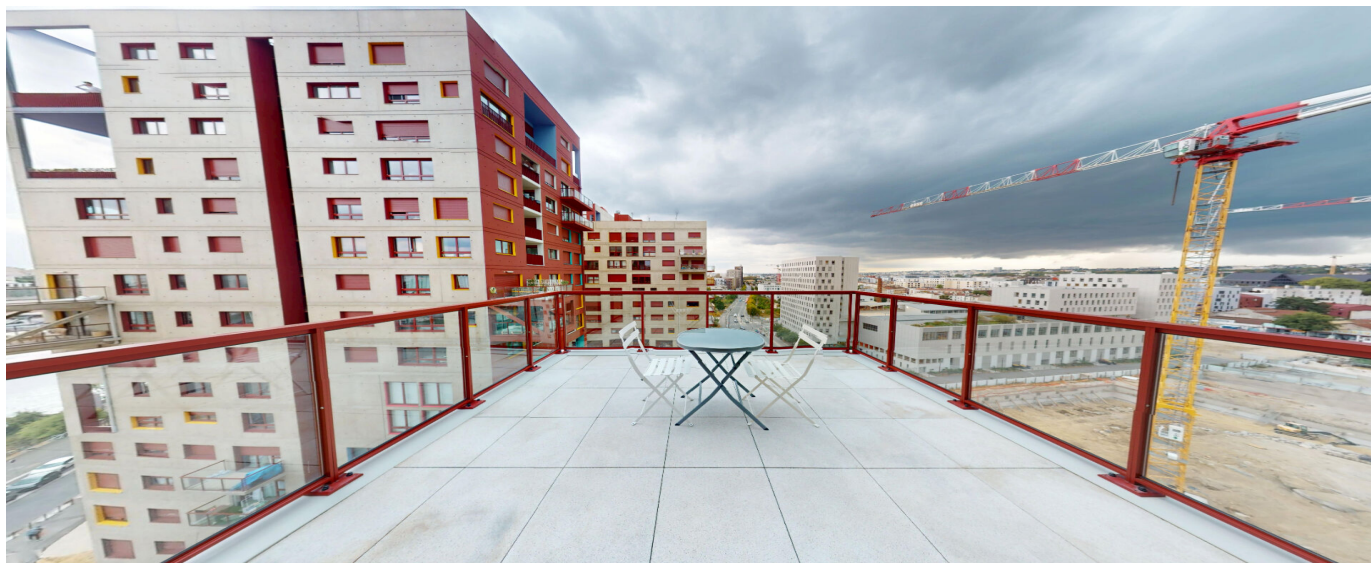




Studio meublé de standing 33,27 m², Dernier étage, Grand balcon, Vue dégagée, Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

999 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 1828 € Honoraires
charges locataires: 503.38 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 100.81 €
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Studio meublé de standing 33,27 m², Dernier étage, Grand balcon, Vue dégagée, Ivry-sur-Seine

Rare sur le secteur, à découvrir, superbe studio meublé de 33,27 m², situé au 11ème et dernier étage d'une résidence de standing récente, livrée en 2023.

Lumineux et parfaitement agencé, l'appartement offre une belle pièce de vie aux volumes généreux, prolongée par un spacieux balcon/Terrasse de 12M2 bénéficiant d'une très belle vue dégagée. Il dispose également d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de tout le confort nécessaire à une installation immédiate.

Son emplacement en dernier étage, ainsi que sa luminosité et son espace extérieur en font un bien particulièrement agréable et rare sur le secteur.

Un emplacement pratique aux portes de Paris.

Situé dans le quartier du Port / Ivry Confluences, l'appartement profite d'un environnement moderne et dynamique, avec commerces, supermarchés, restaurants et commodités du quotidien accessibles en environ 5 minutes à pied.

Transports:

RER C: 13 mins à pied
Bus et Velib' à proximité

Conditions de location

Loyer hors charges : 914 € / mois
Charges : 85 € / mois comprenant chauffage, eau chaude et eau froide
Loyer charges comprises : 999€ / mois

Dépôt de garantie : 1 828 €
Honoraires d'agence : 503,38 €

Un bien de qualité réunissant des prestations particulièrement recherchées : résidence récente avec local vélo, dernier étage, belle surface, grand balcon/terrasse et vue dégagée, à proximité immédiate de Paris et de toutes les commodités.

À visiter rapidement.

33.27 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	11
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	1828 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 249€ et 337€ au 01/01/2021

Photos du bien

