



À louer Beau 4 pièces meublé de 83,50 m², 3 chambres, Loggia, Idéal famille ou colocation

IVRY SUR SEINE 94200

2 495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 4770 € Honoraires
charges locataires: 1263.35 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 253 €
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

famille ou colocation

A 3 mins du Métro Mairie D'Ivry-sur-seine, en exclusivité

Découvrez ce spacieux appartement 4 pièces meublé de 83,50 m², situé au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée.

Lumineux, fonctionnel et parfaitement agencé, cet appartement conviendra aussi bien à une famille qu'à une colocation.

Il se compose de :

Une grande pièce de vie lumineuse, agréable et conviviale

Une loggia accessible depuis l'espace séjour/cuisine, idéale pour profiter d'un espace extérieur

Une cuisine équipée

3 belles chambres, chacune disposant de placards intégrés

Une salle de bains

Des toilettes séparées

De nombreux rangements

À louer Beau 4 pièces meublé de
83,50 m², 3 chambres, Loggia, Idéal

L'appartement est proposé entièrement meublé et équipé, permettant une installation rapide et confortable.

La résidence est sécurisée et calme et bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, transports et commodités.

Transports :

Métro 7 Marie d'Ivry : à 3 minutes à pied
RER C Ivry-sur-seine : à 7 minutes à pied

Conditions de location :

Loyer mensuel hors charges : 2 385 €
Charges mensuelles : 110 €
Loyer charges comprises : 2 495 €/mois
Dépôt de garantie : 4 470 €
Honoraires d'agence : 1 263 €

Les + 83,50 m² - 3 chambres avec rangements - Appartement meublé -Grande pièce de vie lumineuse - Loggia - 5^e étage - Ascenseur -Résidence sécurisée et calme - Toilettes séparées - Nombreux rangements - Idéal famille ou colocation - Proximité métro et RER C

83.5 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	4770 €
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	134.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



