



Appartement T4 meublé - 70m2 - Ivry Centre

IVRY SUR SEINE 94200

1 650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 2910 €

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement T4 meublé - 70m2 - Ivry Centre

En exclusivité chez Guy Hoquet Ivry-sur-Seine : un grand appartement meublé au coeur d'Ivry-sur-Seine

Nous avons le plaisir de vous proposer à la location ce superbe appartement meublé de 4 pièces, d'une surface de 70 m², situé au 6 étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété calme, sécurisée et parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et la belle luminosité qu'offre cet appartement. Il se compose d'un vaste séjour, baigné de lumière, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille, avec un accès direct à une cuisine ouverte et entièrement équipée.

Trois chambres confortables, qui seront réaménagées avec soin, une salle d'eau moderne, d'un water closet et un espace de rangement.

L'appartement bénéficie de prestations de qualité, avec une décoration contemporaine et un mobilier choisi pour offrir un cadre de vie à la fois agréable et fonctionnel.

Idéalement situé, à seulement 5 minutes à pied du métro ligne 7 (station Mairie d'Ivry), du RER C, de plusieurs lignes de bus et de stations Vélib'.

Vous profiterez également de commerces de proximité, boulangeries, parcs, infrastructures sportives et de la proximité immédiate des écoles d'ingénieurs IPSA et ESME.

Une cave complète ce bien rare sur le secteur.

Loyer hors charges : 1455 €/mois
Provisions sur charges : 195 €/mois
Dépôt de garantie : 2910 €
Honoraires d'agence 1058,19 €

Visite virtuelle 3D disponible.

Contactez dès à présent notre équipe Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.

69.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	2910 €
Date ERP	2022-06-22 11:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€

Photos du bien



