



Appartement Ivry Port - 3 pièces - 64 m2 - BBC

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Port - 3 pièces - 64 m2 - BBC

Quartier Ivry-Port / Pont d'Ivry

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine a le plaisir de vous proposer en exclusivité un appartement T3 meublé de 64 m2 BBC, situé dans une résidence sécurisée, récente et livrée en 2020, au 1^{er} étage.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, de deux chambres, ainsi que d'un spacieux séjour baigné de lumière avec une cuisine ouverte haut de gamme, offrant un cadre de vie moderne et convivial.

Une place de parking en sous-sol peut être proposée en SUS.

Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, restaurants et établissements d'enseignement tels que l'IPSA, l'ESME et l'École Vétérinaire de Maisons-Alfort.

Bus 125 (accès métro ligne 8 École Vétérinaire en 5 minutes)

Bus 180 (direction métro Charenton-Écoles)

RER C à 13 minutes à pied (gare d'Austerlitz en 6 minutes)

Loyer hors charges : 1 420 €

Charges : 175 € (eau chaude, eau froide et chauffage inclus)

Dépôt de garantie : 2840 €

Honoraires d'agence : 981,78€

Disponibilité : immédiate et visite immersive 3D

64.89 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	2840 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Date ERP	2026-06-18 11:48:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

77.5 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

75.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



