



## Appartement Ivry Sur Seine 2/3 pièces - 55 m2 - Balcon et Parking

IVRY SUR SEINE 94200

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 2/3 pièces - 55 m2 - Balcon et Parking

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Découvrez ce charmant appartement situé au 4ème étage d'un immeuble calme et bien entretenu avec gardiennage

Vous serez séduit par sa luminosité et son agencement optimal.

Il se compose d'un séjour parfait pour recevoir, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec water closet et d'une pièce complémentaire (dressing).

Un bien propre, agréable et prêt à emménager, idéal pour un jeune couple confort et praticité.

Le DPE est classé D (chauffage au sol)

Un box complète le bien.

La copropriété est calme, sécurisée et offre un cadre de vie agréable.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et services, et à seulement 2 minutes du tramway T9, idéale pour vos déplacements quotidiens.

Loyer hors charges : 1071 € / Charges : 139 €

Dépôt de garantie : 2142 €

Frais d'agence : 825,64€

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

54.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Provision sur charges	139 €
Dépôt de garantie	2142 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-22 15:01:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1400€

---

## Photos du bien



