



## T4 de 71 m<sup>2</sup> dans du BBC avec double balcon et vue dégagée ? Ivry Port

IVRY SUR SEINE 94200

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## T4 de 71 m<sup>2</sup> dans du BBC avec double balcon et vue dégagée ? Ivry Port

En exclusivité chez Guy Hoquet Ivry-sur-Seine, découvrez ce superbe appartement de 71 m<sup>2</sup> situé au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence BBC sécurisée. Un bien lumineux et agréable à vivre, offrant calme, confort et une belle vue dégagée sur les toits. Résidence certifiée BBC (Bâtiment Basse Consommation)

L'appartement propose un espace de vie généreux et parfaitement agencé avec un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, créant une pièce conviviale prolongée par un premier balcon pour profiter pleinement de l'extérieur.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une bénéficiant de son propre balcon privatif, ainsi qu'une salle de bains spacieuse avec WC.

Profitez d'un emplacement recherché avec transports et commodités accessibles à proximité :

\*RER C à 9 minutes à pied

\*Bus 25 permettant de rejoindre la BNF en environ 15 minutes

\* Station Vélib' à proximité

Commerces et services du quotidien accessibles rapidement

#### Informations pratiques :

- Charges de copropriété : 240 €/mois (eau froide, eau chaude et chauffage inclus)
- Taxe foncière : €

#### Les + du bien :

- Dernier étage
- Deux espaces extérieurs
- Résidence récente et sécurisée
- Belle luminosité et vue dégagée

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès RER	8 min
Date ERP	2026-06-02 13:46:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€

## Photos du bien



