



EXCLUSIVITÉ - Superbe Maison de 140 m2 avec Jardin en Coliving

IVRY SUR SEINE 94200

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

EXCLUSIVITÉ - Superbe Maison de 140 m2 avec Jardin en Coliving

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité cette maison exploitée en formule coliving, située Boulevard de Brandebourg à Ivry-sur-Seine. Une opportunité d'investissement rare offrant un bien déjà organisé pour la location avec revenus locatifs en place.

Développée sur trois niveaux pour une surface totale d'environ 140 m², cette grande maison en triplex a été pensée pour offrir confort, convivialité et optimisation des espaces.

Elle se compose de :

- Six chambres (deux chambres par étage)
- Un vaste espace de vie partagé
- Une cuisine équipée ouverte
- Un grand salon
- Un grand jardin

L'ensemble propose un cadre de vie moderne et agréable, particulièrement adapté au fonctionnement en coliving.

Localisation privilégiée à proximité immédiate de plusieurs établissements d'enseignement supérieur notamment l'IPSA, l'ESME et l'IFEC

Transports :

- RER C accessible en seulement 7 minutes à pied
- Métro 8 station "École Vétérinaire de Maisons-Alfort" à 7 min en bus.
- BUS 125 et 323

Informations pratiques :

- *Charges de copropriété : 100 €/mois
- *Taxe foncière : 2 000 €/an
- *Revenus locatifs : 50 400 € par an

Formule tout inclus

Entretien, maintenance, Internet, charges, énergie et ménage inclus.

Les + du bien :

- Maison spacieuse
- Exploitation coliving déjà structurée
- Environnement convivial
- Proximité immédiate des écoles et transports

Une opportunité rare sur le secteur. Contactez l'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour obtenir davantage d'informations et organiser votre visite.

140 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès RER	7 min
Date ERP	2026-02-03 13:46:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	229 kWh/m ² par an
Conso Energ	235 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4140€

Photos du bien



