



Maison de ville à rafraîchir avec box et espace extérieur

MONTREUIL 93100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Maison de ville à rafraîchir avec box et espace extérieur

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de ville située boulevard Théophile Sueur à Montreuil, offrant un fort potentiel de valorisation dans un secteur dynamique et recherché.

Cette maison à rafraîchir constitue une excellente opportunité pour les acquéreurs souhaitant créer un intérieur à leur image. Ses volumes et son agencement permettent d'envisager de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à tous les projets de vie.

Le bien bénéficie également d'un box privatif, véritable atout pour le stationnement ou le stockage, ainsi que d'un espace extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les atouts du bien :

Exclusivité Guy Hoquet

Maison de ville à fort potentiel

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Box privatif

Espace extérieur

Proximité des commerces, écoles et transports

Idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial

Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et les acquéreurs à la recherche d'un bien à personnaliser dans un secteur en pleine évolution.

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	796 kWh/m ² par an
Conso Energ	802 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4890€ et 6630€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



