



## Studio Villeneuve Saint Georges 17 m2 Tout Inclus

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 215.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.69 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Studio Villeneuve Saint Georges 17 m2 Tout Inclus

Visale Acceptée

Villeneuve-Saint-Georges (à 8 mins à pied de la Gare)

A environ 20 minutes de Paris en RER Logement de haut standing situé dans une belle demeure de caractère.

Accès Direct aux universités de Créteil et à environ 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly, ce logement offre un cadre de vie calme, élégant et recherché.

Prestations haut de gamme, Tout compris (Electricité, chauffage, Eau chaude/froide, Internet)

Logement entièrement équipé, avec toutes charges incluses :  
eau, chauffage, électricité, internet et Wi-Fi.

Garantie Visale acceptée

Commodités à proximité immédiate

Supermarché  
Boulangerie

Bureau de tabac  
Épicerie

Transports à proximité

RER D Villeneuve-Saint-Georges ( 700M)

- Paris Gare de Lyon en 20 minutes
- Créteil Université à 25 mins Porte à Porte
- Plusieurs lignes de bus accessibles à moins de 5 minutes à pied

Détail Équipements:

Lit banquette convertible 2 places  
Dressing  
Lave-linge  
Micro-ondes Grille  
Réfrigérateur / congélateur  
Plaque à induction  
Télévision

Charges incluses

Électricité  
Eau  
Chauffage  
Internet / Wi-Fi

Conditions financières

Loyer charges comprises : 770 € / mois CC (Tout inclus)  
Frais d'agence : 215.17€  
Dépôt de garantie : 1 280 €

16.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1280 €
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie  
finale

139 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

265 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€

## Photos du bien



