



## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 45,63 m2 vue panoramique

IVRY SUR SEINE 94200

**1 275 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois  
Dépôt de garantie : 2360 € Honoraires  
charges locataires: 690.38 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 138.26 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 45,63 m2 vue panoramique

Quartier IVRY PORT (Pont D'ivry)

Dans une belle résidence BBC sécurisée livrée en Octobre 2023, l'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité, un appartement de type deux pièces meublé de 45,63 m2 fraîchement livré au 13 ème étage.

Il se compose d'une entrée, une cuisine semi-équipée, d'une pièce de vie lumineuse avec placards offrant un accès à une loggia fermée aménagée et chauffée de 10m2 disposant d'une belle vue panoramique sur la seine, une salle d'eau et un wc séparé.

L'immeuble dispose d'une terrasse partagée au 8 ème étage.

Il se situe à proximité de commerces, restaurants ainsi que des écoles IPSA, ESME et Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort.

### Transports:

Bus 125 (en 5 mins au métro 8 école vétérinaire) ou 1km à pied.

Bus 180 (vers Métro Charenton Ecole)

Gare RER C à 15 mins à pied qui vous mène à la gare Austerlitz en 6 mins.

Loyer HC: 1180 euros / Charges: 95euros (Chauffage, Eau chaude et froide)

Dépôt de garantie: 2360 euros  
Honoraires Agence: 690.38 euros

Visite immersive 3D est disponible sur cette annonce.

45.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	13
Nombre étages	16
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2360 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	76 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 245€ et 331€ au 01/01/2021

Photos du bien



