



## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces 65 m2 - Balcon - Vue panoramique

IVRY SUR SEINE 94200

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces 65 m2 - Balcon - Vue panoramique

Quartier Ivry-Port / Pont d'Ivry

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine a le plaisir de vous proposer en exclusivité un appartement T3 meublé de 65 m2 BBC, situé dans une résidence sécurisée, récente et fraîchement livrée en 2023, au 6ème étage avec vue panoramique.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de bain avec WC, de deux chambres, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon.

Une place de parking en sous-sol

Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, restaurants et établissements d'enseignement tels que l'IPSA, l'ESME et l'École Vétérinaire de Maisons-Alfort.

Bus 125 (accès métro ligne 8 École Vétérinaire en 5 minutes)

Bus 180 (direction métro Charenton-Écoles)

RER C à 13 minutes à pied (gare d'Austerlitz en 6 minutes)

Loyer hors charges : 1 500 €

Charges : 180 € (eau chaude, eau froide et chauffage inclus)

Dépôt de garantie : 3 000 €

Honoraires d'agence : 983,45 €

Disponibilité : immédiate et visite immersive 3D

65 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	3000 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-27 09:38:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	73.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10600€ et 14350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



