



## Appartement Villeneuve Saint Georges studio12m2 Meublé

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 184 € / mois  
Dépôt de garantie : 1002 € Honoraires  
charges locataires: 157.84 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 36.45 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Villeneuve Saint Georges studio12m2 Meublé

Villeneuve Saint Georges (20 min de Paris en RER)

À deux stations des universités de Créteil et à 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly.

Logement entièrement équipé, toutes charges comprises, connexion internet inclus.

Proche de toutes les commodités :

- Supermarché
- Boulangerie
- Bureau tabac
- Épicerie

Transport à proximité :

- RER D station Villeneuve Triage à 10 minutes à pied
- Arrêt de bus à 3 minutes à pied

Équipements :

- Lit banquette convertible 2 places
- Armoire de rangement
- Lave-linge

- Micro-ondes
- Réfrigérateur/congérateur
- Plaque induction
- Cafetière Nespresso
- Bouilloire
- TV

Inclus dans les charges :

- Électricité
- Eau
- Chauffage
- Internet Wifi

Loyer CC: 690 euros/mois

Dépôt de Garantie: 1012 euros

Frais D'agence: 157.84 euros

Stationnement libre au pied de l'immeuble.

Visite Immersive 3D Disponible

12.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	184 €
Dépôt de garantie	1002 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 410€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



