



Un 3 pièces moderne avec balcon & parking - 63 m² au coeur d'Ivry Port

Ivry Sur Seine 94200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Un 3 pièces moderne avec balcon & parking - 63 m² au coeur d'Ivry Port

Coup de coeur assuré pour cet appartement de 63 m² niché au 3^{ème} étage d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, construite en 2015. Un bien rare qui conjugue confort moderne, espace extérieur et praticité au quotidien.

L'agencement, fluide et lumineux, s'articule autour d'un séjour généreux ouvert sur une cuisine fonctionnelle - idéal pour recevoir ou profiter en famille. Deux chambres bien proportionnées, une salle de bains et des WC séparés complètent parfaitement l'ensemble. Et pour prolonger ces beaux jours, un balcon privatif vous attend pour vos moments de détente.

Le quartier agréable d'Ivry Port, c'est un secteur en plein essor, animé et bien connecté : commerces au pied de l'immeuble, écoles à proximité, et surtout le RER C accessible en seulement 7 minutes à pied, un atout de taille pour les actifs.

- Charges de copropriété : 220 €/mois (chauffage, eau chaude et eau froide inclus)

- Taxe foncière : 2 000 €/an

Place de parking disponible en supplément

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 86 kWh/m2 par an

Conso Energ 93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 630€

Photos du bien



