



Appartement contemporain avec balcon dans une résidence récente de standing à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement contemporain avec balcon dans une résidence récente de standing à Ivry-sur-Seine

Au coeur d'un environnement recherché d'Ivry-sur-Seine, découvrez ce superbe appartement de 64 m² situé au 5e étage d'une résidence récente de 2021, parfaitement entretenue, sécurisée et pensée pour un confort de vie optimal.

Dès l'entrée, le charme opère : volumes harmonieux, lumière omniprésente et prestations contemporaines créent une atmosphère élégante et chaleureuse. Le séjour, spacieux et baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine moderne aux lignes épurées, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux.

L'espace nuit offre deux belles chambres, une salle de bains raffinée ainsi que des WC séparés pour un confort quotidien absolu.

À l'extérieur, un agréable balcon prolonge naturellement les pièces de vie et vous invite à profiter d'instant de détente en toute tranquillité grâce à une belle exposition.

L'emplacement constitue l'un des grands atouts de ce bien : dans un environnement résidentiel recherché, vous profitez de tous les commerces, écoles et services à pied, tout en rejoignant rapidement le coeur de Paris grâce au RER C accessible en quelques minutes seulement.

Un compromis parfait entre vie parisienne et confort résidentiel.

Les atouts supplémentaires
Résidence récente sous garanties
Excellente luminosité
Agencement optimisé sans perte d'espace

Charges maîtrisées : 150 €/mois
(chauffage, eau chaude et eau froide inclus)
Taxe foncière : 2 070 €/an
Place de parking disponible en option

Un bien rare sur le secteur, réunissant modernité, confort et qualité de vie.
Bien proposé en exclusivité. Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques

64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-03 03:48:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€

Photos du bien



