



Appartement T1 de 31m2 meublé- Malakoff

MALAKOFF 92240

1 099 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 2068 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Malakoff

Appartement T1 de 31m2 meublé-

Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité un appartement lumineux de Type T1 Bis de 31m2 et entièrement rénové situé à seulement 4 minutes à pied de la gare de Vanves.

Accès rapide à Paris : Gare Montparnasse en seulement 6 minutes

Emplacement pratique : boulangerie, supérette, commerces et restaurants à proximité immédiate.

Design soigné : réaménagement réalisé par un designer d'intérieur avec Alcove cosy aménagée en Espace Nuit.

Cuisine moderne et entièrement équipée : machine à laver, lave vaisselle, four et réfrigérateur familial

Confort optimal : fenêtres triple vitrage, calme et sans vis a vis

Rangements pratiques : placards de rangements spacieux intégré dans le salon et cave pour stockage supplémentaire.

Loyer: 1034 euros Charges: 65 euros

Dépôt de Garantie: 2068 euros

Frais D'agence: 465 euros

Disponibilité immédiate

31 m²

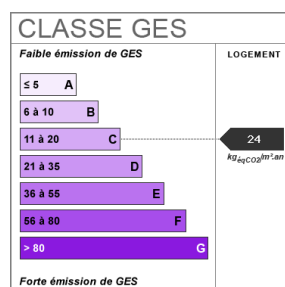
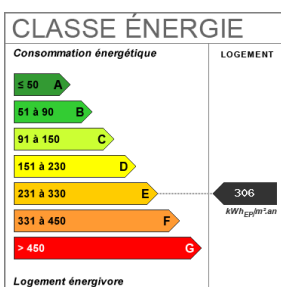
1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	2068 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	1 m ²
Salle(s) d'eau	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m ² par an
Conso Energy	306 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 560€

Photos du bien



