



## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces 40m2 avec Parking

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces 40m2 avec Parking

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Un appartement 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>, entièrement meublé, traversant et baigné de lumière, situé au 1er étage d'une petite copropriété au calme absolu.

Ses belles hauteurs sous plafond et son paquet ancien (rénové) confèrent un volume rare et élégant. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC séparé fraîchement rénovée.

Une place de parking privatif complète ce bien.

Idéalement situé, vous rejoindrez le RER C en 7 minutes à pied, le métro Mairie d'Ivry en 15 minutes, et le Carrefour en 8 minutes. Toutes commodités à proximité immédiate.

Loyer hors charges : 1005 € / mois

Charges : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 €

Frais d'agence : 606,86 €

Visite immersive disponible

40.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	2010 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2026-04-27 23:37:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	295.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



