



Studio lumineux Meublé à louer 15m2 Vitry-sur-Seine aux portes d'Ivry-sur-Seine

VITRY SUR SEINE 94400

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 1390 € Honoraires
charges locataires: 194.96 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 45.02 €
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Studio lumineux Meublé à louer 15m2 Vitry-sur-Seine aux portes

d'Ivry-sur-Seine

Studio meublé lumineux à louer Vitry-sur-Seine (limite Ivry-sur-Seine) à 12 mins à pied Place Gambetta Ivry-sur-Seine.

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce studio fonctionnel, lumineux et idéalement situé, à Vitry-sur-Seine, avenue Anatole France, aux portes immédiates d'Ivry-sur-Seine.

Vous bénéficierez d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, tout en profitant du dynamisme du secteur Ivry/Vitry.

Situé au 2e étage, ce bien offre un cadre de vie agréable avec un agencement optimisé.

Description du bien :

Entrée avec nombreux rangements
Pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée
Salle d'eau moderne avec douche et WC
Agencement optimisé sans perte d'espace

Prestations :

Cuisine équipée (plaques, rangements, électroménager)
Machine à laver incluse
Logement en très bon état général
Chauffage et eau chaude individuels électriques
DPE : D

Transports et accès :

RER C (gare de Vitry-sur-Seine) à environ 9 minutes à pied (600 m)
Bus 183 à 2 minutes à pied (accès direct Paris ? Porte de Choisy, métro ligne 7)
Bus 180 et 132 à moins de 5 minutes
À proximité immédiate du quartier du Port d'Ivry-sur-Seine

A seulement 15/20 mins à Pied des Ecoles IPSA, ESME, IFEC

Conditions financières :

Loyer hors charges : 695 €
Charges : 75 €
Loyer charges comprises : 770 €
Dépôt de garantie : 1 390 €
Honoraires d'agence : 194,96 €

Les + du bien :

Studio meublé, lumineux et bien agencé
Localisation idéale à la limite d'Ivry-sur-Seine
Quartier recherché et bien desservi
Idéal étudiant ou jeune actif
Aucun travaux à prévoir

À visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite.

15 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	9 min
Provision sur charges	75 €

Dépôt de garantie	1390 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	331.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 750€

Photos du bien

