



## Deux pièces 40m2 Meublé BBC Ivry sur seine

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Deux pièces 40m2 Meublé BBC Ivry sur seine

L'agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose en exclusivité ce superbe appartement 2 pièces meublé de 40 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence récente BBC, sécurisée et de standing, à Ivry-sur-Seine.

### Description du bien

Ce logement lumineux et parfaitement agencé se compose de :

- Une entrée fonctionnelle
- Un séjour spacieux et lumineux
- Une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Une chambre confortable
- Une salle d'eau moderne avec WC

Appartement entièrement meublé avec goût, offrant des prestations de qualité : idéal pour une installation immédiate, sans travaux.

### Résidence & prestations

- Résidence BBC récente (basse consommation)
- Sécurisée
- Ascenseur
- Local à vélos

## Emplacement privilégié

Situé dans un secteur dynamique de Ivry-sur-Seine, à proximité immédiate de plusieurs écoles supérieures :

ESME  
IPSA  
IFEC

Ainsi que des commerces, services et commodités.

Transports à proximité  
RER C à 900 m  
Bus lignes 180, 323, 325  
Station Vélib'

Accès rapide à Paris et aux grands axes.

### Conditions financières

Loyer mensuel : 1175 €  
Charges : 75 € / mois (eau froide, eau chaude, chauffage inclus)  
Dépôt de garantie : 2 350 €  
Frais d'agence : 604,75 €

Idéal pour Étudiant, jeune actif, première installation

Parfait pour ceux qui recherchent un appartement clé en main, moderne et bien desservi.

39.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	9
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	2350 €
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



