



## Grande Maison 140 m2 avec Jardin en Coliving Ivry Port

IVRY SUR SEINE 94200

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Grande Maison 140 m2 avec Jardin en Coliving Ivry Port

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité une maison avec des chambres louées dans une grande maison en triplex de 140 m<sup>2</sup>, en formule coliving au Boulevard de Brandebourg.

### Description de la maison

Cette maison se développe sur trois niveaux et se compose de:

- Six chambres (deux chambres par étage),
- Un grand espace de vie commun,
- Une cuisine équipée ouverte,
- Un grand salon,
- Un grand jardin.

Le logement offre un cadre de vie convivial, confortable et parfaitement adapté à la colocation.

### Localisation:

Située à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires :

IPSA,ESME,IFEC,

École Vétérinaire de Maisons-Alfort.

Transports : RER C à 7 minutes à pied.

### Informations pratiques :

Charges de copropriété : 100€/mois

Taxe foncière : 2000 €

Loyer : 50 400€ annuel

Formule tout inclus : entretien, maintenance, Internet, charges, énergie et ménage,

Maison spacieuse,  
Environnement convivial,  
Proximité écoles et transports.  
Visite 3D immersive disponible.

Une opportunité rare à saisir.

Contactez l'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour plus d'informations et pour organiser une visite.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès RER	7 min
Date ERP	2026-02-03 09:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	229 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4140€

Photos du bien



