



Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces 63 m2

IVRY SUR SEINE 94200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces 63 m2

Votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces de 63 m², situé dans le quartier d'Ivry Port, au sein d'une résidence récente et bien entretenue. L'ensemble de la copropriété bénéficie d'un grand jardin partagé.

Situé au 1er étage, cet appartement traversant bénéficie d'une excellente luminosité au quotidien.

Il se compose d'un vestibule desservant une chambre ainsi qu'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte avec potentiel de cloisonnage, d'une deuxième chambre accessible du séjour, d'une salle de bains et de WC séparés. L'agencement est fonctionnel et offre un cadre de vie agréable.

La résidence, construite en 2015, est sécurisée et parfaitement entretenue. Vous profiterez d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des écoles, crèches et toutes commodités. Côté transports, vous êtes à 7 minutes à pied de la gare RER C et à 2 minutes de la place Gambetta (futur projet TZen & Métro 10).

Charges de copropriété : 220€ par mois (incluant chauffage et eau chaude/froide)

Taxe foncière : 1 980 €

Statut : Bien soumis au statut d'une copropriété de 157 lots.

Une place de parking en sus peut venir compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m ² par an
Conso Energ	82.8 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 600€

Photos du bien

