



## Bel Appartement 2 pièces de 29m2 entièrement rénové

IVRY SUR SEINE 94200

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Bel Appartement 2 pièces de 29m2 entièrement rénové

Proximité Quais Ivry sur seine (métropole du Grand paris)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, un appartement 2 pièces meublé de 29m2 au premier étage d'une petite copropriété sécurisée.

Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Beaucoup de charme avec une belle hauteur sous plafond avec parquet d'origine.

Transports: RER C 400M, Métro 7 Marie d'Ivry 12 mins à pied, Bus, Piste Vélib'

A proximité Ecole ESME, IPSA

Proche de toutes commodités (Carrefour, Restaurants, Parc des Cormailles)

Charge de copropriété : 355€ par trimestrefedele

Taxe foncière : 490€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Contactez dès maintenant votre agence pour plus d'informations et organiser une visite.

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Date ERP	2026-04-04 12:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€

## Photos du bien



