



## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces 63 m2

IVRY SUR SEINE 94200

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces 63 m2

Votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous invite à découvrir ce charmant appartement de 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier dynamique d'Ivry-sur-Seine port.

Au 3<sup>e</sup> étage, ce logement possède un balcon permettant de profiter d'un extérieur confortable au quotidien.

Son agencement optimisé comprend une entrée accueillante, un séjour spacieux et lumineux ainsi qu'une cuisine ouverte fonctionnelle, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés

La résidence, construite en 2015, est sécurisée et parfaitement entretenue. Vous profiterez d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des transports, notamment le RER C accessible en 7 minutes à pied.

Charges de copropriété : 220 € par mois (incluant chauffage et eau chaude/froide)

Taxe foncière : 2 000 €

Une place de parking complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Contactez dès maintenant votre agence pour plus d'informations et organiser une visite.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	93 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

