



## Local commercial à louer 13e arrondissement (rue Le Brun)

PARIS 75013

**990 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires  
charges locataires: 5000 € TTC

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Local commercial à louer 13e arrondissement (rue Le Brun)

Situé rue Le Brun, à seulement 4 minutes du métro ligne 7, ce local commercial de 21 m<sup>2</sup> profite d'un emplacement stratégique dans un quartier commerçant et dynamique du 13e arrondissement. Son environnement animé et son passage régulier en font un lieu idéal pour développer une activité de proximité.

Un espace fonctionnel et bien situé :  
Vitrine sur rue pour une visibilité optimale  
WC avec douche indépendants  
Local en bon état, prêt à être aménagé  
Accès direct depuis la rue

Activités autorisées :

- Commerces de détail
- Artisans et professions libérales discrètes
- Activités de services (sans nuisance)
- Les activités générant des nuisances (bruit, odeurs, restauration) ne sont pas autorisées.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 860 € HT/HC (TVA non applicable)  
Charges mensuelles : 150 €  
Dépôt de garantie : 6 000 €

Honoraires (preneur) : 5 000 € TTC

Idéal pour boutiques (mode, décoration, accessoires), artisans ou galeries et activités de services discrètes ou libérale.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

21 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	6000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Date ERP	2026-01-13 08:14:08
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



