GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à IVRY SUR SEINE 94200

Appartement moderne de 3 pièce(s) 64.1 m2 Ivry Sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement moderne de 3 pièce(s) 64.1 m2 Ivry Sur Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce bel appartement de 64 m², situé dans une résidence récente, calme et sécurisée (BBC 2016), alliant confort moderne et emplacement stratégique.

Description du bien :
Dès l'entrée, découvrez un séjour lumineux et spacieux de 30 m², idéal pour créer un espace de vie chaleureux et convivial.
La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace, et donne accès à un balcon agréable, parfait pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables, idéales pour une famille, un couple ou un projet locatif.
Vous y trouverez également une salle de bain généreuse et des WC séparés pour plus de praticité.
Une place de parking en sous-sol est disponible en supplément.

Informations complémentaires :
Charges de copropriété : 208 €/mois (comprenant chauffage, eau froide et eau chaude)
Taxe foncière : 2 082 €

Environnement et transports :
À 1,2 km de la gare RER C, facilitant l'accès à Paris

À 5 min à pied de la future ligne TZen5, un vrai plus pour les déplacements
À proximité immédiate : écoles, crèches, commerces, boulangerie, etc.
Accès rapide aux lignes de bus et stations Vélib' à proximité

Les atouts du bien :
Appartement lumineux, bien agencé
Résidence récente et sécurisée (BBC 2016)
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif
Situé dans un quartier dynamique et en pleine évolution (Grand Paris)

Visite immersive 3D disponible, pour découvrir chaque détail du bien à distance
Une belle opportunité à ne pas manquer !
Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite.

?? Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur :
www.georisques.gouv.fr

64.1 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 550€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien