



## A Louer Villeneuve Saint Georges Studio 20.07 m2 Tout Inclus

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois  
Dépôt de garantie : 1330 € Honoraires  
charges locataires: 263.32 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 60.81 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## A Louer Villeneuve Saint Georges Studio 20.07 m2 Tout Inclus

Villeneuve-Saint-Georges

A environ 20 minutes de Paris en RER Logement de haut standing situé dans une belle demeure de caractère.

Accès Direct aux universités de Créteil et à environ 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly, ce logement offre un cadre de vie calme, élégant et recherché.

Prestations haut de gamme, Tout compris

Logement entièrement équipé, avec toutes charges incluses :  
eau, chauffage, électricité, internet et Wi-Fi.

Garantie Visale acceptée

Commodités à proximité immédiate

Supermarché  
Boulangerie

Bureau de tabac  
Épicerie

Transports à proximité

RER D Villeneuve-Saint-Georges ( 700M)

- Paris Gare de Lyon en 20 minutes
- Créteil Université à 25 mins Porte à Porte
- Plusieurs lignes de bus accessibles à moins de 5 minutes à pied

Détail Équipements:

Lit banquette convertible 2 places

Dressing

Lave-linge

Micro-ondes Grille

Réfrigérateur / congélateur

Plaque à induction

Télévision

Charges incluses

Électricité

Eau

Chauffage

Internet / Wi-Fi

Conditions financières

Loyer charges comprises : 795 € / mois (tout compris)

Frais d'agence : 263,32 €

Dépôt de garantie : 1 330 €

20.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1330 €
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

259 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



