



Appartement T1 Bis à Louer / Entièrement Rénové et Moderne

IVRY SUR SEINE 94200

989 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1878 € Honoraires

charges locataires: 490.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.32 €
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement T1 Bis à Louer / Entièrement Rénové et Moderne

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un charmant T1 bis entièrement rénové situé au 3ème étage sans ascenseur dans une copropriété calme et bien entretenue.

Idéal étudiant ou jeune actif cet appartement offre un cadre de vie moderne fonctionnel et optimisé à quelques minutes de Paris.

Description du bien

Entrée accueillante

Cuisine équipée et fonctionnelle

Espace de vie lumineux et agréable

Coin nuit séparé avec salle d'eau attenante

Espaces de rangement optimisés

Une cave complète ce bien

Appartement rénové avec prestations contemporaines prêt à emménager.

Confort et performance énergétique

Excellent classement énergétique DPE C
Confort thermique
Consommations maîtrisées

Localisation recherchée

Quartier Ivry Port Centre
Proximité immédiate des écoles supérieures IPSA ESME IFEC
RER C à 700 mètres
Commerces transports et services à pied
Accès rapide Paris

Conditions financières

Loyer HC 939 euros
Charges mensuelles 50 euros
Loyer mensuel CC: 989 euros
Dépôt de garantie 1878 euros
Honoraires agence 490.96 euros

Appartement rénové Ivry sur Seine
T1 bis proche RER C
Location proche écoles supérieures
Appartement idéal étudiant Ivry
Location proche Paris

Une opportunité rare sur le secteur Ivry Port Centre

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry sur Seine pour organiser une visite et découvrir ce bien rénové.

32.45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1878 €
Date ERP	2025-01-16 21:39:54
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

81 kWh/m2 par an

Conso Energ

188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



