



Appartement 2 pièces meublé 44 m² balcon parking Ivry-sur-Seine Ivry Port

IVRY SUR SEINE 94200

1 418 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 2656 € Honoraires

charges locataires: 672.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.59 € TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 2 pièces meublé 44 m² balcon parking Ivry-sur-Seine

Ivry Port

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce bel appartement entièrement rénové et meublé avec goût de 2 pièces meublé de 44,42 m² idéalement situé au 4e étage d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue.

L'appartement se compose:

Une entrée spacieuse avec de nombreux placards de rangement sur mesure

Un espace buanderie avec rangements ouvrant sur un séjour lumineux

Une cuisine ouverte moderne aménagée et équipée

Une chambre spacieuse avec balcon et salle d'eau attenante

Un WC séparé

Un parking extérieur sécurisé au sein de la résidence est inclus.

Idéalement situé à proximité immédiate des commodités avec un Carrefour à 5 minutes, de nombreux commerces et le Parc des Cormailles à seulement 600 m.

Les transports sont facilement accessibles avec le RER C à 8 minutes, le métro ligne 7 Mairie d'Ivry à 15

minutes, une station Vélib' et plusieurs lignes de bus à proximité.

- Loyer hors charges 1 328 €
- Charges 90 €
- Dépôt de garantie 2 656 €
- Frais d'agence 672,07 €

Une visite 3D est disponible pour vous permettre de découvrir le bien et vous projeter facilement.

Cet appartement n'attend plus que vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien situé au coeur d'Ivry Port.

44.42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	2656 €
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

- DPE non communiqué
- GES non communiqué

Photos du bien

