



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces de 44.74 m2

IVRY SUR SEINE 94200

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 2270 € Honoraires

charges locataires: 676.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.56 €
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces de 44.74 m2

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Un appartement 2 pièces meublé de 44,74 m², situé au 5ème étage avec ascenseur du bâtiment B, dans une copropriété récente (2017), calme et sécurisée, rue Hoche à Ivry-sur-Seine. Ce bien dispose également d'un balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur.

L'appartement se compose de :

Un séjour lumineux avec accès au balcon

Une cuisine équipée ouverte et fonctionnelle

Une chambre confortable

Une salle d'eau avec WC

Un balcon, parfait pour un moment de détente

Le logement bénéficie d'un chauffage collectif et d'une excellente performance énergétique (DPE B), garantissant confort et maîtrise des consommations.

Localisation idéale :

À 600 m du RER C Ivry-sur-Seine

Bus à proximité immédiate

Commerces et commodités accessibles à pied

Conditions de location :

Loyer hors charges : 1 135 €

Charges : 115 €

Loyer charges comprises : 1 250 €

Dépôt de garantie : 2 270 €

Un bien rare sur le secteur, prêt à emménager !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite.

44.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	2270 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 330€ au 01/01/2021

Photos du bien



