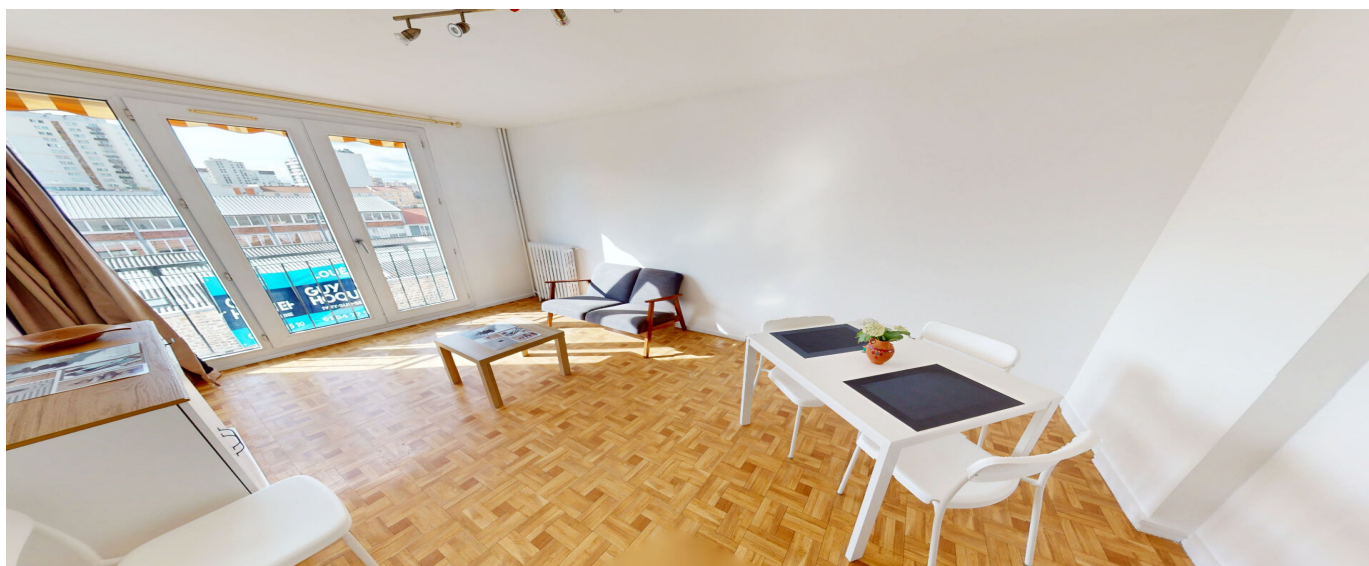




Appartement T2 Rénové - Ivry Mirabeau - Metro 7

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement T2 Rénové - Ivry Mirabeau - Metro 7

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité

Un appartement 2 pièces de 39M2 entièrement rénové, situé au 5^e étage avec ascenseur, dans une copropriété calme et bien entretenue.

Cuisine équipée
Séjour lumineux
Coin nuit séparé
Rangements optimisés
Prêt à emménager

Quartier Ivry Mirabeau, proche métro 7 (1 min)
Écoles supérieures IPSA, ESME, IFEC à proximité
Commerces et services à pied
Accès rapide à Paris

Loyer CC : 950 € (HC 805 € + 145 € charges)

Dépôt de garantie : 1 610 €

Honoraires agence : 595,67 €

Une opportunité rare sur Ivry Centre-ville !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite (immersive 3D disponible).

39.37 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	1610 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-02-10 11:43:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



