



Appartement BBC Meublé - Ivry Port - 2 pièces 41 m2

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement BBC Meublé - Ivry Port - 2 pièces 41 m2

L'agence Guy Hoquet Ivry sur Seine vous propose en exclusivité

Découvrez ce charmant appartement T2 de 41m2 situé au 4eme étage d'un immeuble récent et bien entretenu.

Vous serez séduit par sa luminosité et par ses deux balcons, offrant un agréable espace extérieur dégagé.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et de deux balcons à jouissance exclusive.

Un logement meublé, fonctionnel et confortable, bénéficiant d'un très bon classement énergétique DPE B.

La copropriété est récente, sécurisée et bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable à proximité des commodités et des transports.

Loyer mensuel hors charges : 1040 euros

Charges mensuelles : 150 euros

Loyer total : 1190 euros par mois

Dépôt de garantie : 2080 euros

Honoraires d'agence : 613,50 euros TTC

Une belle opportunité à ne pas manquer, idéale pour une personne seule ou un couple recherchant un

logement moderne et confortable.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry sur Seine pour organiser une visite, Visite 3D disponible.

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2080 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Date ERP	2025-11-12 07:59:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



