



Appartement Vitry Sur Seine 45m2 de 2 pièces proximité T9

VITRY SUR SEINE 94400

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 1810 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Vitry Sur Seine 45m2 de 2 pièces proximité T9

Ivry sur Seine quartier Stalingrad à quelques minutes de Paris dans une copropriété sécurisée bien entretenue et au calme l'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un appartement 2 pièces meublé de 44 m2 situe au 2eme étage.

Description du bien

Entrée

Sejour lumineux avec accès balcon et vue dégagée et agréable

Cuisine équipée

Chambre spacieuse avec rangements

Couloir avec nombreux placards

Salle d'eau fonctionnelle

Une cave et une place de parking en sous sol sécurisé complètent ce bien.

Les plus

Appartement meublé prêt à vivre

Balcon agréable

Vue dégagée
Environnement calme
Proximité immédiate de Paris
Tramway T9 à 7 minutes à pied
Commerces écoles et restaurants à proximité

Conditions financières

Loyer hors charges 905 euros
Charges 145 euros par mois (eau chaude eau froide et chauffage inclus)
Dépôt de garantie 1810 euros
Honoraires agence 572 euros

Visite 3D immersive disponible

44.42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	1810 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



