



Grande maison de 165 m2 avec jardin - Ivry Sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

655 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Grande maison de 165 m2 avec jardin - Ivry Sur Seine

En exclusivité chez Guy Hoquet Ivry-Sur-Seine :

Dans un environnement calme et recherché d'Ivry-sur-Seine, rue Gaston Cornavin, découvrez cette spacieuse maison familiale offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable, idéale pour une famille.

Elle se compose :

Avec un sous-sol côté rue, la maison dispose d'un studio aménagé, comprenant une salle de bain et des toilettes, offrant une réelle indépendance (idéal pour un adolescent, un bureau ou un revenu locatif). Sur ce même niveau, vous trouverez également une cave spacieuse ainsi qu'un garage.

Le premier étage, de plain-pied avec un jardin de 80 m², bénéficie d'une seconde entrée indépendante, un vrai atout pour la vie quotidienne. Cet étage se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bain avec toilettes.

Au deuxième étage, l'espace nuit se poursuit avec trois chambres, un dressing et une salle de bain avec toilettes, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille

Information complémentaires:

DPE : E

Taxe foncière : 3154€

Emplacement & commodités :

À moins d'une minute à pieds de la ligne 7
Des écoles et établissements scolaires,
Des commerces de proximité (centre commercial Hachette Marat),

Transports accessibles :
Bus 125, 323, et 132 à moins de 3 minutes à pieds,
RER C à 10 minutes.
Accès rapide aux axes principaux et à Paris.

Informations complémentaires :
Maison idéale pour une famille,
Environnement résidentiel,
Beau potentiel d'aménagement.

Une opportunité rare sur le secteur.
Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite.
Visite 3D immersive disponible.

165 m²

6 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	233.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



