



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 47.58 m2 avec Loggia

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 47.58 m2 avec Loggia

Dans une belle résidence BBC sécurisée, l'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un appartement 2 pièces de standing de 47m², entièrement meublé avec goût et élégance.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine équipée, baigné de lumière, ouvrant sur une agréable loggia de 10m², d'une chambre confortable ainsi que d'une vaste salle d'eau moderne.

Transports : RER C à 10 min à pied, BUS 125 et 325, métro 7 et 8.

À proximité : Ipsa, Esme, École Vétérinaire.

Proche de toutes commodités : commerces, restaurants, boulangerie, etc.

Loyer : 1200 euros et 95 euros de charges

Dépôt de garantie : 2400 euros

Honoraires Agence : 719.89 euros

Visite 3D immersive disponible.

47.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	12
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2400 €
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Eau chaude	Collective avec compteur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 365€ au 01/01/2021

Photos du bien



