



Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) BBC

IVRY SUR SEINE 94200

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) BBC

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un charmant appartement T3 de 64 m² situé au 5^{ème} étage d'un immeuble récent, calme et bien entretenu, au coeur d'Ivry-sur-Seine. Vous serez séduit par sa belle luminosité et son balcon, parfait pour profiter d'un espace extérieur agréable.

Il se compose d'un séjour spacieux, idéal pour recevoir, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

La copropriété est sécurisée et parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie paisible à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, notamment le RER C accessible en quelques minutes à pied.

Charge de copropriété : 450 € Trimestre (chauffage, eau chaude/froide)

Année de construction : 2021

Taxe foncière : 2070€

Les informations relatives aux risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

N'attendez plus ! Découvrez la visite virtuelle et prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Date ERP	2026-02-03 09:37:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



