



Appartement Tout inclus Villeneuve Saint Georges T2 Bis 38.75 m2

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 1690 € Honoraires
charges locataires: 508.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 117.41 €
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Tout inclus Villeneuve Saint Georges T2 Bis 38.75 m2

Villeneuve-Saint-Georges

À environ 20 minutes de Paris en RER, logement de haut standing situé dans une belle demeure de caractère.

Accès direct aux universités de Créteil et à environ 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly, ce logement offre un cadre de vie calme, élégant et recherché.

Prestations haut de gamme, tout compris.

Logement entièrement équipé, avec toutes charges incluses :
eau, chauffage, électricité, internet et Wi-Fi.

Garantie Visale acceptée.

Commodités à proximité immédiate

Supermarché
Boulangerie

Bureau de tabac
Épicerie

Transports à proximité

RER D Villeneuve-Saint-Georges (700 m)

Paris Gare de Lyon en 20 minutes

Créteil Université à 25 min porte à porte

Plusieurs lignes de bus accessibles à moins de 5 minutes à pied

Appartement de type T2 bis comprenant une chambre, un séjour, une cuisine équipée, un bureau avec canapé convertible ainsi qu'un dressing.

Détail équipements :

- Lit banquette convertible 2 places
- Un lit
- Une armoire
- Un dressing
- Lave-linge
- Micro-ondes grill
- Réfrigérateur / congélateur
- Plaque à induction
- Télévision
- Une grande table à manger
- 4 chaises

Charges incluses

- Électricité
- Eau
- Chauffage
- Internet / Wi-Fi

Conditions financières

Loyer charges comprises : 995 € / mois CC
Frais d'agence : 508.40 €
Dépôt de garantie : 1690 €

38.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1690 €
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



