



## Grande Maison 140 m<sup>2</sup> avec Jardin en Coliving Ivry Port

IVRY SUR SEINE 94200

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Grande Maison 140 m<sup>2</sup> avec Jardin en Coliving Ivry Port

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité une maison avec des chambres louées dans une grande maison en triplex de 140 m<sup>2</sup>, en formule coliving au Boulevard de Brandebourg.

### Description de la maison

Cette maison se développe sur trois niveaux et se compose de:

Six chambres (deux chambres par étage),

Un grand espace de vie commun,

Une cuisine équipée ouverte,

Un grand salon,

Un grand jardin.

Le logement offre un cadre de vie convivial, confortable et parfaitement adapté à la colocation.

### Localisation:

Située à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires :

IPSA, ESME, IFEC,

École Vétérinaire de Maisons-Alfort.

### Transports

RER C : 7 minutes à pied.

Ligne 7

## Informations pratiques :

Charges de copropriété : 100€/mois

Taxe foncière : 2000 €

Loyer : 50 400€ annuel

Formule tout inclus : entretien, maintenance, Internet, charges, énergie et ménage,

Maison spacieuse,

Environnement convivial,

Proximité écoles et transports.

Visite 3D immersive disponible.

Une opportunité rare à saisir.

Contactez l'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour plus d'informations et pour organiser une visite.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès RER 7 min

Date ERP 2026-02-03 14:42:46

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 235 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



