



Maison de plain-pied 62.29 m2 avec cave et remise - 94200 Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

1 345 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 934.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.87 € TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Maison de plain-pied 62.29 m2 avec cave et remise - 94200 Ivry-sur-

Seine

À découvrir à Ivry-sur-seine, cette maison chaleureuse de plain-pied, d'une surface habitable de 62,29m², est disponible à la location.

Elle se compose :

- d'une pièce de vie spacieuse,
- deux chambres confortables,
- une salle d'eau fraîchement rénovée
- une cuisine aménagée
- un wc séparé

Atouts supplémentaires :

Une remise indépendante, idéale pour le rangement ou les loisirs,
Une cave en sous-sol, également incluse dans la location.

Emplacement privilégié :

Située dans un quartier résidentiel calme
150M du Tramway La Briqueterie
900M M7 Leo Lagrange
Lignes de bus à proximité : 125, 182, 323 desservant Ivry, Villejuif, Vitry-sur-Seine, et accès rapide au RER C via les stations proches.

Commerces, écoles, et équipements publics accessibles en quelques minutes.

Conditions locatives :

Loyer mensuel hors charges : 1 300 €
Provisions sur charges : 45 € / mois (Eau Froide)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires d'agence : 934.35 € (visite, dossier, bail, état des lieux inclus)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

62.29 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1300 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



