



## Appartement Ivry Sur Seine 1 pièce(s) 31.74 m2

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 1 pièce(s) 31.74 m2

Quartier Ivry Port/Pont d'ivry

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine a le plaisir de vous proposer en exclusivité un appartement Type T1 meublé avec goût dans une résidence sécurisée de 2022 au 3ème étage.

Il se compose d'un séjour avec cuisine donnant sur un spacieux balcon avec une vue dégagée, un dégagement/dressing ainsi qu'une spacieuse salle d'eau avec wc.

Il se situe à proximité de commerces, restaurants ainsi que des écoles IPSA, ESME, IFEC et Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort.

Transports:

Bus 125 (en 5 mins au métro 8 école vétérinaire) ou 1km à pied.

Bus 180 (vers Métro Charenton Ecole)

Gare RER C à 13 mins à pied qui vous mène à la gare austerlitz en 6 mins.

Loyer HC: 847.64 euros / Charges: 80euros

Dépôt de garantie: 1695.28 euros

Honoraires Agence: 480.22 euros

Une visite immersive 3D est disponible sur cette annonce.

31.74 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1695.28 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 188€ et 255€ au 01/01/2021

