



## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

IVRY SUR SEINE 94200

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce charmant appartement trois pièces, idéal pour une famille, un couple ou un investissement, grâce à sa belle superficie et à son emplacement recherché.

Situé au quatrième étage d'un immeuble bien entretenu, ce bien se trouve dans un quartier agréable et en plein développement, à proximité immédiate des commodités et des établissements scolaires.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que de rangements et d'un placard. Un balcon, offrant un espace extérieur appréciable, et une cave viennent compléter ce bien.

Vous appréciez son environnement calme tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité.

Les commerces de proximité sont accessibles à pied, tout comme les transports en commun.

Le T9 est à 150 mètres et le métro 7 se situe à 8 minutes à pieds, facilitant les déplacements vers Paris et les environs.

Charges de copropriété : 780€ par trimestre

Ce bien constitue une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Ne manquez pas la visite virtuelle et contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine

pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

---

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Date ERP	2025-11-24 08:04:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	549 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## **Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



