



Local commercial de 21 m2 Paris 13

PARIS 75013

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires

charges locataires: 5000 € TTC

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg

94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Local commercial de 21 m2 Paris 13

PARIS 13ème - Local commercial 21m2.

UNIQUEMENT CHEZ Guy Hoquet - Situé rue Le Brun, à 4 minutes à pied du métro L7, ce local commercial bénéficie d'un environnement commerçant dynamique. Un emplacement idéal pour implanter ou développer une activité élégante et qualitative, dans un secteur à forte attractivité, fréquenté par une clientèle locale fidèle.

CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL:

Vitrine linéaire sur rue.

Surface totale : 21m² et un WC

ACTIVITÉS AUTORISÉES:

- Commerces, artisans, ou activités industrielles non nuisibles
- Toute activité doit respecter la tranquillité des occupants de l'immeuble
- Activités générant des nuisances (odeurs, bruits, vibrations) interdites
- Restauration avec ou sans extraction non autorisée

CONDITIONS FINANCIÈRES:

Loyer mensuel : 1000€ hors charges (TVA non applicable)

Charges : 150€ / mois

Dépôt de garantie : 6000€

Honoraires à la charge du preneur : 5000€ TTC

- IDÉAL POUR :
- Mode, accessoires, décoration
 - Activité de service discrète ou libérale
 - Galerie, concept store, artisan créatif

21 m²

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges | 150 € |
| Dépôt de garantie | 6000 € |
| Date ERP | 2026-01-13 16:02:43 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



