



Grande Maison 104m² avec logement indépendant Ivry-Port

IVRY SUR SEINE 94200

449 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Grande Maison 104m² avec logement indépendant Ivry- Port

Quartier Ivry Port Ensemble immobilier composé de trois pavillons indépendants dont un déjà loué.

Dans un secteur calme et résidentiel d'Ivry-sur-Seine, à proximité des commodités et bien desservi par les transports en commun, ensemble immobilier rare composé de deux pavillons indépendants organisés autour d'une cour.

Pavillon principal:

Rez-de-chaussée surélevé : entrée, salon, séjour

salle à manger, cuisine, 2 chambres à l'étage, salle de bains avec WC

visite virtuelle du premier pavillon ci dessous:

<https://my.matterport.com/show/?m=Kkdjkjk6Nj7>

Second pavillon indépendant:

Étage : entrée, salon, séjour

salle à manger, grande cuisine , chambre et salle de bains avec WC

visite virtuelle du second pavillon ci dessous:

<https://my.matterport.com/show/?m=yEWab9VCcMf>

Extérieurs : cour intérieure avec WC.

Rez-de-chaussée : trois caves

Environnement & transports:

Situé à Ivry-sur-Seine, ville dynamique en pleine mutation, à deux pas de commerces, écoles et services.

Bon accès aux transports : lignes de bus à proximité immédiate.

Accès à la ligne RER C à environ 15 minutes à pied (trajet possible en bus ou vélo) et desserte vers Paris intra-muros et la région.

Stations de métro ligne 7 (Pierre et Marie Curie, Mairie d'Ivry) également accessibles à pied ou en bus.

Informations complémentaires:

Taxes Foncières: 1995€

Diagnostic: D

Ensemble offrant de nombreuses possibilités : résidence principale avec logement indépendant, projet familial ou investissement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de questions

103.25 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	2 sdb	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2025-05-16 16:02:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1200€ au 01/01/2023

Photos du bien





