



## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 51 m<sup>2</sup>

IVRY SUR SEINE 94200

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 51 m<sup>2</sup>

Au sein d'une copropriété sécurisée et au calme, découvrez ce charmant 3 pièces de 51 m<sup>2</sup>, situé au 3e et dernier étage, offrant luminosité et tranquillité.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Une cave en sous-sol complète ce bien, idéal pour optimiser votre espace de rangement.

Les atouts du secteur :

Commerces et commodités à proximité immédiate

RER C à seulement 9 min à pied

Bus 323 à 5 min

Informations pratiques :

Charges de copropriété : 130 €/mois

Taxe foncière : 900 €

Les informations relatives aux risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

N'attendez plus ! Découvrez la visite virtuelle et prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Date ERP	2025-09-16 17:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



