



## Studio meublé Ivry Sur Seine 27m2 meublé Ivry Port

IVRY SUR SEINE 94200

**860 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

**meublé Ivry Port**

Studio meublé 27 m2 avec balcon et parking à Ivry sur Seine

L agence Guy Hoquet Ivry sur Seine vous propose en exclusivité en location un studio meublé et entièrement équipé de 27 m2 situé en rez de chaussée surélevé dans une résidence sécurisée.

Le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée d'un placard de rangement d'une salle d'eau et de wc séparés. Un balcon agréable ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

Situation idéale a proximité immédiate des écoles IPSA et ESME.

Gare RER C a 2 minutes a pied et métro ligne 7 Mairie d Ivry a 10 minutes a pied. Commerces et commodités a proximité.

Loyer hors charges: 800 euros

Charges mensuelles: 60 euros

Depot de garantie: 1600 euros

Honoraires agence: 405 euros dont 81 euros pour l etat des lieux

Disponible Fin Janvier idéal étudiant

27 m<sup>2</sup>

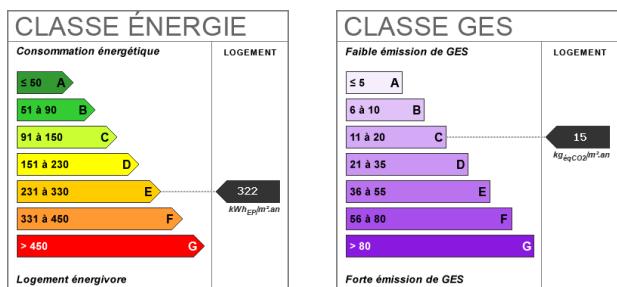
1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Accès RER	2 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1600 €
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

