



Appartement Meublé Spacieux - 55m2 à Ivry Sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 152 € / mois

Dépôt de garantie : 2396 € Honoraires

charges locataires: 825 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Meublé Spacieux - 55m2 à Ivry Sur Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry sur Seine vous propose en exclusivité

Découvrez ce charmant appartement T3 situé au deuxième étage d'un immeuble ancien, dans un quartier agréable d'Ivry sur Seine.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC. L'agencement est fonctionnel et offre un cadre de vie confortable. (en cour d'ameublement)

Vous bénéficierez d'un emplacement idéalement desservi par les transports en commun.

La gare d'Ivry sur Seine, desservie par le RER C, se situe à quelques minutes à pied et permet un accès rapide à Paris et à la région.

Plusieurs lignes de bus sont également accessibles à proximité.

Les stations de métro Mairie d'Ivry et Pierre et Marie Curie sur la ligne 7 .

L'environnement est dynamique et pratique, avec de nombreux commerces de proximité, établissements scolaires et services du quotidien à quelques pas.

Loyer mensuel hors charges : 1 198 euros
Charges mensuelles : 152 euros
Loyer total : 1 350 euros
Dépôt de garantie : 2396 euros
Honoraires d'agence : 825 euros
DPE: D

Une belle opportunité à ne pas manquer, idéale pour un couple ou une petite famille recherchant un logement confortable et bien situé à Ivry sur Seine.

Disponible immédiatement.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry sur Seine pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

Visite virtuelle ci-dessous

55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	152 €
Dépôt de garantie	2396 €
Date ERP	2025-09-21 17:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



