



## Appartement Ivry Sur Seine 4 pièces - 74 m2 avec loggia et parking

IVRY SUR SEINE 94200

**1 495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 1103.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220.77 €  
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

### parking

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce superbe 4 pièces non meublé de 73,59 m², situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente, calme et sécurisée (construction 2016).

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte semi-équipée, moderne et fonctionnelle, offrant un accès direct à une agréable loggia, idéale pour profiter d'un espace extérieur au quotidien.

L'appartement se compose de trois chambres, dont une avec dressing intégré et une seconde dotée d'un placard aménagé, ainsi qu'une salle de bains avec wc et un second WC séparés.

Une place de parking complète ce bien, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Grâce à son DPE classé B, vous bénéficiez d'un excellent confort thermique et de consommations énergétiques maîtrisées.

Localisation :

Bus : 25 ? 180 ? 323 à proximité immédiate

## Appartement Ivry Sur Seine 4 pièces - 74 m2 avec loggia et

RER C ? Ivry-sur-Seine à quelques minutes  
Commerces, restaurants et services accessibles facilement

Conditions locatives :

Loyer hors charges : 1 320 € / mois  
Charges : 175 € / mois (chauffage, eau chaude et froide inclus)  
Dépôt de garantie : 1 320 €

Une visite 3D immersive est disponible pour découvrir ce bien comme si vous y étiez.

73.59 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





