



## Appartement Lumineux 3 pièces de 62m<sup>2</sup> à Ivry Sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**1 445 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 192 € / mois

Dépôt de garantie : 1253 € Honoraires

charges locataires: 937.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.44 €  
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Lumineux 3 pièces de 62m<sup>2</sup> à Ivry Sur Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité :

Découvrez ce charmant appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble récent, calme et bien entretenu, au coeur d'Ivry-sur-Seine. Vous serez séduit par sa belle luminosité et son balcon, parfait pour profiter d'un espace extérieur agréable.

Il se compose d'un séjour spacieux, idéal pour recevoir, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Un logement non meublé, propre et agréable, bénéficiant du confort d'un immeuble récent et d'un bon classement énergétique (DPE B).

La copropriété est sécurisée et parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie paisible à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, notamment le RER C accessible en quelques minutes à pied.

Loyer mensuel hors charges : 1 253 €

Charges mensuelles : 192 €

Loyer total : 1 445 € / mois

Dépôt de garantie : 1 253 €

Honoraires d'agence : 937,20 € TTC

Dispositif Pinel : Plafonds de revenus  
Disponible immédiatement.

Une belle opportunité à ne pas manquer, idéale pour un couple ou une petite famille recherchant un cadre de vie moderne, confortable et bien situé à Ivry-sur-Seine.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

Visite virtuelle disponible ci-dessous.

62.48 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	192 €
Dépôt de garantie	1253 €
Date ERP	2025-10-27 04:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Photos du bien



