



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 36 m2

IVRY SUR SEINE 94200

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 36 m2

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce charmant appartement deux-pièces, idéal pour les primo-accédants, étudiants ou investisseurs, grâce à sa superficie agréable et son prix attractif.

Au coeur d'un quartier en plein essor, à quelques pas des écoles d'ingénieurs IPSA et ESME, ce bien se trouve dans une petite copropriété calme et bien entretenue.

Charges de copropriété : 365 € / trimestre

Taxe foncière : 737 €

L'appartement comprend un séjour lumineux, une cuisine fermée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son environnement paisible, tout en profitant de la proximité immédiate des commodités : commerces, transports et notamment un Lidl à seulement 2 minutes à pied.

Le RER C se trouve à environ 10 minutes.

Ne manquez pas la visite virtuelle et contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

36.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Date ERP	2025-11-04 04:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	533 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



